

الرقم :
التاريخ :
المشفوعات :



المملكة العربية السعودية
مسجلة لدى وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم (22)

محضر اجتماع لجنة الاستثمارات والمشاريع رقم (٢٠٢١/٢)

بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/٢٢هـ

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على خاتم الأنبياء والمرسلين سيدنا محمد و على
اله و صحبه اجمعين تم بحمد الله و توفيقه يوم الأربعاء ١٤٤٣/٠٢/٢٢هـ الموافق
٢٠٢١/٠٩/٢٩م في تمام الساعة الواحدة ظهراً اجتماع لجنة الاستثمارات و المشاريع
بالجمعية و بحضور كلاً من:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| رئيس اللجنة | ١- م. طارق بن درويش ديولي |
| المشرف المالي | ٢- أ. جمعان بن حسن الزهراني |
| عضو اللجنة | ٣- م. حسن بن مصطفى بصنوي |
| عضو اللجنة | ٤- أ. جمال بن سالم الحارثي |
| عضو اللجنة | ٥- م. خالد بن علي الحازمي |
| عضو اللجنة | ٦- د. معتز بن طلعت بخيت |

وبمشاركة:

م. صالح بن عبد العزيز جبلاوي أمين عام الجمعية

وتم خلال الاجتماع مناقشة المواضيع التالية:

أولاً: استكمال مناقشة طلب مؤسسة الاعتمادات للمقاولات مقابل تنفيذ مشروع المبنى
الفندقي بقربان (مشروع الصدقة الجارية) التعويض المالي مقابل فروق الأ سعار
بسبب الزيادة في أ سعار حديد التسليح والتي تجاوزت ١٥٪ وذلك بموجب خطابه
رقم ٢٢٤ / ٢٢ - ٤ / ٢٠٢١ وتاريخ ٢٧ / ٠٧ / ٢٠٢١م. وحيث سبق وأن اوصت اللجنة



المملكة العربية السعودية
مسجلة لدى وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم (22)

الرقم :
التاريخ :
المشروعات :

بتكليف استشاري المشروع (مكتب سليمان الخريجي) بدراسة طلب المقاول بالتعويض المالي وتقديم الرأي الفني والمالي بهذا الخصوص فقد اطلعت اللجنة على خطاب الاستشاري رقم ٣٥/ك ع خ / ٢٠٢١ م و تاريخ ١٦/٠٢/١٤٤٣هـ والمتضمن رأي الاستشاري في طلب المقاول للتعويض والمتضمن تأكيد الاستشاري بوجود ارتفاع و زيادة فعليه في أسعار مواد البناء و بالأخص حديد التسليح بنسبة تتراوح من ٢٠٪ إلى ٣٠٪.

وبعد الدارسة والاطلاع على خطاب الاستشاري وجميع البيانات وعروض أسعار الحديد التي حصل عليها المقاول عند بداية العقد وكذلك فواتير الشراء للحديد أثناء التنفيذ والتي توضح ارتفاع الأسعار وبعد الدارسة والمناقشة اوصت اللجنة بما يلي:

التوصية:

١. تعويض مقاول المشروع مؤسسة الاعتمادات بفروق الأسعار الناتجة بسبب الارتفاع في أسعار مواد البناء وخصوصاً حديد التسليح. وفق المادة (٤-٢) من العقد.
٢. يقوم المقاول بتقديم مستخلصات منفصلة خاصة بفروقات الأسعار ويقوم استشاري المشروع (مكتب سليمان الخريجي) بمراجعة وتدقيق الكميات وفواتير الشراء الحالية ومقارنتها بالأسعار السابقة عند توقيع العقد وتحديد فروق الأسعار واجمالي مبلغ التعويض للمراحل السابقة واللاحقة واعتماد مستخلصات فروق الأسعار المقدمة من المقاول.
٣. يقوم الاستشاري بمراجعة كميات الحديد اللازمة لكل مرحلة وحساب القيمة الاجمالية لها وفق عروض الأسعار والفواتير التي يقدمها المقاول ويقوم برفعها للجمعية لصرف قيمة المواد اللازمة للموردين حسماً من مستخلصات ومستحقات المقاول لدى الجمعية وذلك بموجب خطاب مقدم من المقاول يتضمن طلبه حسم قيمة المواد والحديد من مستخلصاته للجمعية لصالح المورد الذي يقوم بالتوريد.

الرقم :
التاريخ :
المشروعات :



المملكة العربية السعودية
مسجلة لدى وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم (22)

٤. الرفع لصاحب الصلاحية صاحب السمو الملكي أمير منطقة المدينة المنورة -رئيس مجلس الإدارة لتفويض أمين عام الجمعية بما يلي:

١. اعتماد قيمة فروقات أسعار مواد البناء وصرفها للمقاول خلال مدة تنفيذ العقد.
٢. دراسة واعتماد قيمة أوامر التغير للمشروع وفق شروط وضوابط العقد.

ثانياً: استكمال مناقشة طلب المقاول مؤسسة الاعتمادات للمقاولات تمديد عقد مشروع المبنى الفندقى بطريق قريان (مشروع الصدقة الجارية) مدة إضافية قدرها (١٥٨) يوم وذلك بموجب خطابه رقم ٢٢/١٢٤-٢٠٢١/٤م وتاريخ ٢٧/٠٧/٢٠٢١م. حيث سبق وأن أوصت اللجنة بمحضرها رقم (٢٠٢١/١) وتاريخ ٢٣/١٢/١٤٤٢هـ بتكليف الاستشاري المشرف على المشروع (مكتب سليمان الخريجي) بدراسة احقية المقاول بتمديد العقد وتقديم الرأي المناسب بهذا الخصوص.

وعليه فقد اطلعت اللجنة على خطاب الاستشاري رقم ٢٤/س ع خ/٢٠٢١م وتاريخ ١٦/٠٢/١٤٤٣هـ والمتضمن رأيه بأحقية طلب المقاول بتمديد مدة العقد (١٥٨) يوم إضافية وأن طلب المقاول مقبول نظراً لتوقف الاعمال في المشروع لمدة (٧١) يوم بسبب الإجراءات الاحترازية لجائحة كورونا خلال الفترة من تاريخ ٢٢/٠٣/٢٠٢٠م. وحتى تاريخ ٠١/٠٦/٢٠٢٠م وكذلك مدة (٨٧) يوم نظراً للتوقف عن العمل بسبب إجراءات بعض التعديلات والتحسينات بالمشروع لتحقيقه للاستثمار الأمثل للمشروع وذلك بتعديل مناسب الدور الأرضي والسطح وزيادة عدد الغرف بالأدوار المتكررة وتحسين الواجهات وإضافة دور ثاني تحت الأرض (بدروم) وإضافة صالة للمناسبات بالدور التاسع ومسبح ونادي رياضي بالدور العلوي (السطح) مما يتطلب إجراءات تعديلات على الهيكل الخرساني وإعادة الدراسة الانشائية لضمان امن وسلامة المبنى وعليه تكون المدة الإضافية المطلوبة للعقد (١٥٨) يوم.

وبعد الاطلاع والدراسة والمناقشة اوصت اللجنة بما يلي:

@biralmedina
www.biralmedina.com
info@biralmedina.com
0148386961 0556011700

المدينة المنورة
طريق أبي ذر الغفاري
ص.ب 782 المدينة المنورة 41421

الرقم :
التاريخ :
المشروعات :



المملكة العربية السعودية
مسجلة لدى وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم (22)

التوصية:

- ١- تمديد عقد مشروع المبنى الفندقى بطريق قريان مقاوله مؤسسة الاعتمادات للمقاولات بمدة إضافية (١٥٨) يوم وهي التي طلبها المقاول وايدها الاستشاري بخطابة رقم ٣٤/س ع خ /٢٠٢١م وتاريخ ١٦/٠٢/١٤٤٣هـ.
- ٢- تمديد عقد الاستشاري المشرف على مشروع المبنى الفندقى بطريق قريان مكتب سليمان الخريجي مدة إضافية قدرها (١٢) شهر ليتزامن مع عقد المقاول المنفذ للمشروع واعتماد المبالغ الإضافية اللازمة والبالغة (٦٦٠,٠٠٠) ريال.

و الله الموفق ...

عضو اللجنة

أ. جمال بن سالم الحارثي

عضو اللجنة

م. خالد بن علي الحازمي

عضو اللجنة

د. معتر بن طلعت بخيت

رئيس اللجنة

م. طارق بن درويش ديولي

المشرف المالي

أ. جمعان بن حسن الزهراني

عضو اللجنة

م. حسن بن مصطفى بسموي



@biralmedina



www.biralmedina.com



info@biralmedina.com



0148386961 0556011700

المدينة المنورة

طريق أبي ذر الغفاري

ص.ب 782 المدينة المنورة 41421