



الرقم :
التاريخ :
المشفوعات :

محضر اجتماع لجنة الاستثمارات والمشاريع رقم (٢٠٢٢/٣)

بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٠ - هـ ١٤٤٣/٠٧/٠٩

الحمد لله والصلوة والسلام على خاتم الأنبياء والمرسلين سيدنا محمد و على اله ولصحبه أجمعين وبعد فإنه في يوم الخميس ١٤٤٣/٠٧/٠٩ الموافق ٢٠٢٢/٢/١٠ اجتمعت لجنة الاستثمارات والمشاريع وبحضور كلاً من:

- | | |
|-------------|------------------------|
| رئيس اللجنة | م. طارق بن درويش دبولي |
| عضو اللجنة | د. معتز بن طلعت بخيت |
| عضو اللجنة | م. حسن بن مصطفى بصنوي |
| عضو اللجنة | م. خالد بن علي الحازمي |

وبمشاركة :

أمين عام الجمعية

م. صالح بن عبدالعزيز جبلاوي

وقد تم خلال الاجتماع مناقشة بعض المواضيع المتعلقة بالمبني الفندقي (الصدقة الجارية) و الجاري تفيذه بطريق الأمير عبدالمحسن (قريان الطالع) مقاولة مؤسسة الاعتمادات وقد تم مناقشة المواضيع التالية:

اولاً: الزيادات والوفورات في العقد :

اطلعت اللجنة على جدول الزيادات والوفورات المالية و التي تم تحديدها بناءً على بنود الكميات الفعلية المنفذة في الطبيعة والكميات المتوقعة و بنفس أسعار بنود العقد حيث اتضح انه قيمة الزيادة المالية الناتجة عن ذلك مبلغ وقدرة (١٠٣٦,١٧٥,٣٦) ريال مليون و ستة وثلاثون ألف و مائه و خمسة و سبعون ريال و ستة و ثلاثون هلة. كما تم الاطلاع على خطاب الاستشاري رقم ٥٥/س.ع.خ ٢٠٢٢/٠٦/٠٨ و تاريخ ١٤٤٣/٠٦/٠٨ المرفق به جداول الزيادات والوفورات في الكميات والبالغ المترتبة على ذلك.

١. الاعمال الإضافية والتعديلات في المشروع (مخايرة لا عمال).

اطلعت اللجنة على الاعمال الإضافية والتعديلات والتحسينات اللازمة لمشروع المبني



الرقم :
التاريخ :
المشروعات :

المملكة العربية السعودية
مسجلة لدى وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم (22)

الفندق (الصدقة الجارية) وذلك لرفع كفاءة ودرجة تصنيف الفندق إلى ٤ نجوم
والمتمثلة في الإضافات والتعديلات التالية :

١. إضافة بدرورم ثانى للخدمات.
٢. إضافة صالة مناسبات في الدور التاسع .
٣. إضافة نادى رياضي و مسبح بالدور العاشر.
٤. تحسين الواجهات بالمشروع .
٥. تحسين واجهات الدور التاسع الخاص بصالة المناسبات.
٦. تعديل نظام التكيف من split DUCT إلى نظام (VRV) .
٧. تعديل نوعية الكابلات.
٨. تحسين المواصفات الفنية للوحات الكهربائية العمومية.

كما اطلعت اللجنة على محضر فحص العروض الخاص بالمقاييس رقم (١) و تاريخ ١٤٤٣/٠٧/٠٨هـ و المتضمن عدد البنود المليحة (١٠٤) بند بقيمة اجمالية (٧,١٢١,٥٠٣) ريال و كذلك البنود المستحدثة (١٦٢) بند بقيمة اجمالية (١٤,٥٠١٣٦٤,٥٠) ريال و عليه تكون القيمة الاجمالية لغاية الاعمال . مبلغ (٧,٣٧٩,٨٦١,٥) ريال سبعة ملايين وثلاثمائة و تسعة وسبعون ألف وثمانمائة و واحد وستون ريال و خمسون هللة.

ثانياً: مطالبة المقاول بالتعويض المالي بسبب ارتفاع الأسعار .

اطلعت اللجنة على خطاب المقاول رقم (٢٠٢٢/٤-٢٢/١٣٥) و تاريخ ٢٠٢٢/٠١/٢٧م و المتضمن طلب تعويض مالي يعادل فروقات الأسعار مبلغ و قدره (٤,٣٥٨,٩٦٣) ريال و ذلك بسبب تداعيات جائحة كرونا و تأثيرها المباشر التي أدت إلى ارتفاع أسعار مواد البناء الأساسية و المعدات اللازمة لتنفيذ المشروع و كذلك ارتفاع أجور اليد العاملة نتيجة لنقص العمالة بسبب السفر و المغادرة و عدم تمكّن الكثير منهم من العودة بسبب إغلاق المجال الجوي و المنافذ مع كثير من دول العالم كما اطلعت اللجنة على الجدول الخاص بالبنود التي ارتفعت أسعارها و مقدار الارتفاع و كذلك خطاب الاستشاري رقم ٥٦/س.ع.خ ٢٠٢٢م و تاريخ ١٤٤٣/٠٦/١٩هـ المتضمن بأن الأسعار المقدمة من المقاول مناسبة و متوافقة مع أسعار السوق الحالي .



الرقم :
التاريخ :
المشفوعات :

٤. التعديلات والتحسينات التي تمت على المشروع واعتماد امر المعايرة التقديمات الفنية اللازمة

كما أنه سبق و أن وافقت اللجنة بمحضرها رقم (٢٠٢١/٣) و تاريخ ١٤٤٣/١٤ هـ تمديد العقد مدة (١٥٨) يوم بسبب التوقف خلال فترة الحظر لجائحة كرونا و بسبب إعادة التصميم نتيجة لإضافة بعض الأعمال مثل البدروم الثاني للخدمات و صالة المناسبات و النادي الصحي و الرياضي و المسبح بحيث يكون موعد تسليم اعمال المشروع بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/٠١

التصصيات :

١- الموافقة على الزيادة المالية و الناتجة عن زيادة الكميات المنفذة و المتوقعة في المشروع و بنفس أسعار العقد و بقيمة اجمالية (١,٠٣٦,١٧٥,٣٦) ريال مليون و ستة وثلاثون ألف و مائة و خمسة و سبعون ريال وسته وثلاثون هللة

٢- الموافقة على أمر المعايرة رقم (١) و تاريخ ١٤٤٣/٠٧/٠٨ هـ الخاص بالأعمال الإضافية و التحسينات اللازمة لمشروع المبنى الفندقي (الصدقة الجارية) بطريق الأمير عبد المحسن مقاولة مؤسسة الاعتمادات بقيمة اجمالية قدرها (٧,٣٧٩٨٦١,٥٠) ريال سبعة ملايين و ثلاثة و تسعه و سبعون ألف و ثمانمائة و واحد و ستون ريال وخمسون هللة.

٣- الموافقة على مبالغ الفروقات المالية نتيجة لارتفاع الأسعار مبلغ وقدره (٤,٣٥٨,٩٦٣) ريال أربعة ملايين و ثلاثة و ثمانية و خمسون ألف و تسعمائة و ثلاثة و ستون ريال على ان يتم صرفها بطريقة موازية لمستخلصات الاعمال المنفذة و عند تنفيذ تلك البنود التي حصل بها ارتفاع الأسعار و أن يتم صرفها لمقاولي الباطن الموردين للمواد الأساسية مثل الحديد و الخرسانة و كذلك كدفعتان مقدمة لمقاولي تنفيذ الاعمال الرئيسية مثل التكييف و المصاعد.

٤- الموافقة على القيمة الاجمالية المتوقعة للمشروع نتيجة الإضافات و التحسينات و فروقات الأسعار و ارتفاع قيمة الضريبة المضافة مبلغ وقدره (٥٩,٧٥٢,٢٧٣) ريال تسعة و خمسون مليون و سبععمائة و اثنان و خمسون ألف و مئتان و ثلاثة و سبعون ريال شامل قيمة الضريبة المضافة .



الرقم :
التاريخ :
المشروعات :

المملكة العربية السعودية
مسجلة لدى وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية برقم (22)

٥- الاقتداء حالياً بالتمديد الأول للمشروع بمدة (١٥٨) يوم ليكون موعد تسليم المشروع
٢٠٢٢/٠٨/٠١م وتأجيل النظر في التمديد الثاني للمشروع إلى حين اكتمال أعمال المشروع

تمديد عقد الاستشاري المشرف و اسمراهه في الإشراف على المشروع بنفس أسعار عقده إلى حين
انتهاء أعمال المشروع.

سادساً : العرض على اللجنة التنفيذية للاعتماد.

و الله الموفق ، ، ،

عضو اللجنة

عضو اللجنة

عضو اللجنة

م. خالد بن علي الحازمي

م. حسن بن مصطفى بصنوي

د. معتز بن طلعت بخيت

رئيس اللجنة

م. طارق بن درويش دبولي